

# 売却不動産 大募集中!!!

投資用マンションの売却依頼は  
安心と納得のTSKにお任せください

## 独自ネットワークによる販売網!!

弊社には日本国内だけでなく海外にも多数の取引先があり、  
多くのオーナー様から納得の金額でご売却頂いております。

## 売却後トラブル0の安心取引!!

弊社では中古マンションを売却した後でのトラブルを防ぐために  
全てのお取引の瑕疵担保責任を原則免責とさせて頂いております。

【 1R・ファミリータイプ・空室・賃貸中・築年数不問・事故物件 etc.  
全国エリア対応・その他戸建てや一棟ビル、アパート等も取扱い可能 】

秘密厳守

相談無料

無料査定

簡潔明瞭

まずはお気軽にご相談ください

※同封の「お客様確認シート」へご記入の上 FAX 頂けますと即日査定が可能です

**TEL : 03-6273-7510 FAX : 03-6273-7520**

〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町 11-1 神田 KM ビル 3F  
株式会社 TSK インターナショナル 東京都知事 (1) 第 98026 号  
<http://www.tsk-estate.com> E-mail : [info@tsk-inc.com](mailto:info@tsk-inc.com)



この DM は法務局備付の公開情報から適宜情報を収集し送付させて頂いております。  
【個人情報の取扱いについて】弊社はお預かりした情報の秘密を保持し、不動産の売買またはそれに付随する事業の為にのみ利用させて頂きます。

# お客様確認シート

物件名 \_\_\_\_\_ 部屋番号 \_\_\_\_\_ 号室 \_\_\_\_\_

売却活動をスムーズに行うための確認事項になりますので、書ける範囲でご協力をお願い致します。

①物件維持にかかる費用をわかる範囲で記入下さい。

家賃	家賃 ( _____ 円)	管理費・共益費 ( _____ 円)
賃貸管理	管理会社名 : _____ 賃貸管理委託費用 ( _____ 円)	家賃保証 ・ 集金代行 賃貸借契約期間 _____ ~
建物管理	管理会社名 : _____ 管理費 ( _____ 円)	修繕積立金 ( _____ 円)

②その他繋がりがやすいご連絡先が御座いましたら記入下さい。

( \_\_\_\_\_ ) - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

③ご連絡させていただく際に、御都合の悪い曜日や時間があれば記入下さい。

--

④マンションを購入して良かったことはありますか。(複数回答可)

全く無い      節税になる      お小遣いになる      年金代わりにになる  
保険代わりにになる      その他 ( \_\_\_\_\_ )

⑤ローンで購入された方は記入下さい。

※添付資料としてローン明細を添付して頂ける方は記入は結構です。

ローン会社		残額	_____ 万円
毎月のお支払	_____ 円	残年数 金利	_____ 年 _____ 月 _____ 日迄 _____ %

希望価格 \_\_\_\_\_ 万円

⑥他にもご売却されたい物件や土地等の不動産はありますか。

ある      ない

(1)『ある』とお答えいただいた方は、物件名、売却希望価格があれば記入下さい。

--

ご協力ありがとうございました。

FAX:03-6273-7520

東京都千代田区神田美土代町11-1神田KMビル3F  
株式会社TSKインターナショナル  
電話:03-6273-7510